

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS HUYỆN  
BẾN LỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259/TB-THADS

Bến Lức, ngày 23 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 112/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 114/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 105/2019/DSST ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 116/2019/DSST ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 125/2019/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 111/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 113/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 1084/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1085/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 40/2021/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 41/2021/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;





*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 22126/CT-TĐG ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;*

*Căn cứ Thông báo số 219/TB-CCTHADS ngày 23/5/2022 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;*

*Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 20/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 59/2022/HĐDVĐG-THA ngày 21/6/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức và Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 59/TB-ĐG ngày 22/6/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

### **1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số: 1128 tờ bản đồ số 12, diện tích 133,6m<sup>2</sup>, loại đất ONT (diện tích chỉ giới đường đỏ 19,9m<sup>2</sup>); thửa đất số: 1129 tờ bản đồ số 12, diện tích trên giấy là 46m<sup>2</sup>, loại đất BHK (diện tích đo đạc thực tế là 44,1m<sup>2</sup>; diện tích chỉ giới đường đỏ 44,1m<sup>2</sup>); thửa đất số: 1130 tờ bản đồ số 12, diện tích trên giấy là 46,5m<sup>2</sup>, loại đất BHK (diện tích đo đạc thực tế là 47,4m<sup>2</sup>). Vị trí các thửa đất tọa lạc tại ấp Chánh, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Mảnh trích đo địa chính số 19-2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức cấp ngày 19/01/2022.

### **2. Tài sản, công trình xây dựng gắn liền với đất:**

Căn nhà cấp 4, có kết cấu nhà: trệt, mái tôn, kết cấu nền gạch men, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn; trần prima; mái che: kết cấu khung kèo thép, mái lợp tôn thiếc; hàng rào: kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, khung rào thép; cổng: trụ bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép có xây gạch, cửa bằng thép hình toàn bộ. Có diện tích 155,54m<sup>2</sup>, xây dựng vào năm 2013.

Tất cả quyền sử dụng đất và tài sản, công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Chánh, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: **2.251.413.000 đồng** (Hai tỷ hai trăm năm mươi một triệu, bốn trăm mười ba ngàn đồng).

- Giá trị QSD đất: **1.72.349.801 đồng** (Một tỷ bảy trăm hai mươi một triệu, ba trăm bốn mươi chín ngàn, tám trăm lẻ một đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: **530.062.728 đồng** (Năm trăm ba mươi triệu, không trăm sáu mươi hai ngàn, bảy trăm hai mươi tám đồng).

Thời gian bán đấu giá: 9 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 8 năm 2022

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ:

Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Thành Phố Tân An, tỉnh Long An

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hiệp;
- Viện KSND huyện Bến Lức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Nhơn**

